

## Vedtekter Furulund sameie

(vedtatt 4. desember 1975 og endret 25. mars 2009 og sist endret i 22. mars 2012)

### **1. Navn og forretningssted.**

Sameiets navn er Furulund sameie. Sameiets forretningssted er i Oslo.

Sameiet er registrert med følgende navn og organisasjonsnummer i Enhetsregisteret i Brønnøysundregistrene:

- Organisasjonsnavn: Velforeningen for Furulund Sameie
- Organisasjonsnummer: 994 037 412

### **2. Sameiegjenstanden**

Sameiegjenstanden er gnr. 9 bnr. 58. Sameierne er eierne av de 78 rekkehuseiendommer som i 1975 og 1976 ble utskilt fra gnr. 9 bnr. 58, og som har fått betegnelsene gnr. 9 bnr. 320 – 347 og bnr. 354 - 403.

Eierandel av sameiegjenstanden kan ikke skilles fra de nevnte eiendommene.

Eierne av nevnte eiendommer er pliktige til å være deltagere i sameiet. Hver enkelt sameier eier 1/78 andel av gnr. 9 bnr. 58. Sameiet skal foreta tilsyn, drift og vedlikehold av arealet og de felles anlegg, deriblant veier og garasje, som utgjør sameiegjenstanden.

### **3. Sameiets formål**

Sameiegjenstanden skal forvaltes slik at den kan være til felles benyttelse. Sameiets formål er å ivareta sameiernes felles interesser med hensyn til det areal og de anlegg som ligger til felles benyttelse for beboerne.

### **4. Sameiermøte**

Sameiets øverste organ er et sameiermøte som avholdes minst en gang årlig innen 15. april. Hver sameier som har betalt kontingent har en stemme. Dette innebærer at hvis et bruksnummer eies av flere, kan det bare avgis en stemme på vegne av bruksnummeret. Utover dette kan sameiermøte holdes etter innkalling fra styret eller dersom minst halvparten av sameierne krever det. Innkallelse til sameiermøte sendes skriftlig til alle huseiere med minst 14 dagers varsel med omtale av de saker som skal opp til behandling. Hver enkelt sameier kan kreve saker behandlet på ordinært sameiermøte. Dette forutsetter at saken er meldt inn til styret innen 15. februar. Det er ikke mulig å behandle saker som ikke er meldt inn på forhånd.

Sameiets styre forelegger for det ordinære sameiermøte revidert årsregnskap med beretning over alt vesentlig som har foregått i det forløpne år. Styret kan ellers på sameiermøtet ta opp vesentlige saker som er av allmenn interesse for de møtende på den måten som er bestemt i foregående ledd. Sameiermøtet ledes av den sameiermøtet velger med alminnelig flertall.

## **5. Styret.**

Sameiets styre består av 3-5 medlemmer etter sameiermøtets valg. Styret velger selv sin leder. Styrets medlemmer velges for to år av gangen og det må tilstrebtes at ikke en for stor andel av styret skiftes ut samtidig.

Styremøte innkalles av leder eller av to styremedlemmer. Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er til stede. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbel stemme.

Styret kan bestemme at forretningsfører skal ansettes, og fastsetter eventuelt dennes arbeidsoppgaver og honorar.

Styret tegner sameiet i fellesskap, og kan meddele prokura. Saker av større viktighet, så som salg eller pantsettelse av fast eiendom, skal forelegges sameiermøtet. I tillegg til vedtektene gjelder lov av 18. juni 1965 nr. 6 om sameige (sameigelova).

Styret fremmer for sameiermøtet forslag til budsjett og et beløp som skal gå til dekning av sameiets utgifter slike som eksempelvis skatter, avgifter, forsikringspremie, strømrregning, vedlikehold av garasjeanlegg, hagearbeider, vaktmestertjenester, forretningsfører, m.m. Vedtatte beløp blir å utligne på samtlige huseiere som er forpliktet til å dekke sin andel.

Styret skal dessuten føre tilsyn med at sameiets formål fremmes i overensstemmelse med vedtektene og sameiermøtets egne beslutninger om retningslinjene for forvaltningen.

## **6. Sameiets revisor.**

Sameiet skal ha revisor, og denne plikter å gi beretning om sameiets regnskap, drift og stilling til styret innen 15. mars hvert år.

## **7. Endring av vedtekter**

Sameiets vedtekter kan endres av sameiermøtet med 2/3 flertall av samtlige huseiere. Vedtektsendringer kan skje ved skriftlig uravstemning utenfor sameiermøtet. Forslag til vedtektsendringer skal skriftlig fremmes for sameierne minst 14 dager før behandling.

# Furulund Sameie

Skogbrynet 3-25

G.nr. 9, b.nr.58

0283 Oslo

Org.nr.: 994 037 412

Org. navn: Velforeningen for Furulund Sameie

[www.skogbrynet.net](http://www.skogbrynet.net)

---

## **8. Tinglysing**

Vedtektene blir å tinglyse som en heftelse på sameiets faste eiendom, gnr 9 bnr. 58 i Oslo.